

# Procédure de vente

---



# Réservation

## Étapes

1. Pré-accord de financement bancaire
2. Remplir la fiche de réservation et l'envoyer chez Naef
3. Verser l'acompte de réservation chez le notaire (voir coordonnées sur le verso de la fiche de réservation)
4. Recevoir la confirmation écrite de Naef et l'accusé de réception des fonds du notaire

## Documents

- Brochure de vente
- Grille des prix



# Financement

---

## Étapes

1. Signature du crédit de construction auprès de la banque en charge de la promotion, UBS
2. Informer le notaire du montant du crédit et d'éventuels retraits 2<sup>e</sup> ou 3<sup>e</sup> pilier
3. Faire les démarches auprès de sa Caisse de Pension en cas de retrait 2<sup>e</sup> pilier et de sa banque pour le 3<sup>e</sup> pilier

## Documents:

- Contrat de crédit hypothécaire



# Engagement

## Étapes

1. Signature de l'acte de vente (quote-part terrain et mise-en-valeur) chez le notaire
2. Signature du contrat d'Entreprise Générale (EG) avec Edifea
3. Constitution des cédules hypothécaires nécessaire au crédit
4. Versement du prix du terrain et du 1<sup>e</sup> acompte du contrat EG

## Documents

- Acte de vente
- Contrat ET
- Descriptif technique
- Plans de base



# Construction

---

## Étapes

1. Validation des plans suite modifications acquéreurs & devis éventuels
2. Validation des plans des installations électriques & devis éventuels
3. Validation des choix cuisine et sanitaires & devis éventuels
4. Choix des revêtements des sols et murs

## Documents

- Plans modifiés
- Plans des installations électriques
- Devis



# Livraison

## Étapes

1. Réception : relevé des retouches et d'éventuels défauts sur place
2. Versement du dernier acompte sur le compte de construction
3. Remise des clés
4. Suivi des retouches

## Documents

- Formulaire SIA réception de l'ouvrage

